



MAGMA

GROWTH

PROPUESTA
COMERCIAL

PROFORMA: MG-ACBIR-2026-002

01 OCT 2026

// BOOTCAMP PRESENCIAL • IA APLICADA AL CORRETAJE

IA BUILDER BOOTCAMP

ACBIR PASTAZA

//

QUITO

//

11 Y 12 DICIEMBRE 2026

//

16 HORAS PRESENCIALES

//

CINCO PRO

CLIENTE

ACBIR Pastaza

RUC 1691728795001 · Puyo

PROVEEDOR

Magma Growth

PhD (c). Freddy Zúñiga Vásquez

VIGENCIA

15 días

Valores expresados en USD

ALCANCE PROPUESTO

Diseño y facilitación de un bootcamp presencial de dos jornadas para que los instructores de ACBIR Pastaza conviertan retos del corretaje en mini herramientas y prototipos de inteligencia artificial aplicados a sus especialidades.

INTERVENCIÓN MAGMA GROWTH

- Diseño metodológico y fase de alistamiento previa con ACBIR.
- Hasta dos reuniones online de descubrimiento y validación de retos prioritarios.
- Facilitación presencial: 16 horas distribuidas en dos días.
- Módulo express de preparación docente con NotebookLM y presentaciones.
- Sprints de diseño, construcción, prueba y demostración por equipos.
- Guías, plantillas, ejercicios y mapa de continuidad.
- Movilización y hospedaje del facilitador incluidos.

RESULTADOS DEL BOOTCAMP

- Equipos de trabajo por especialidad inmobiliaria.
- Prototipos aplicados a captación, revisión documental, avalúos, marketing y negociación/inversión.
- Demostración final de las soluciones construidas.
- Ruta para replicar las prácticas con asociados.
- Priorización de iniciativas con potencial de evolucionar a servicio, producto o formación especializada.

INVERSIÓN

Valor referencial de la intervención

USD 2.300

Beneficio institucional ACBIR / cliente previo

- USD 400

INVERSIÓN PREFERENCIAL TOTAL

USD 1.900



// EJECUCIÓN, RECURSOS Y ACEPTACIÓN

La presente proforma formaliza el alcance, inversión, responsabilidades y condiciones requeridas para ejecutar el ACBIR IA Builder Bootcamp en Quito, los días 11 y 12 de diciembre de 2026.

50% • RESERVA Y ALISTAMIENTO

USD 950

50% • HASTA EL 04 DIC 2026

USD 950

Condiciones de ejecución

- La reserva se confirma con el primer abono y la validación de fechas.
- Se realizará un prechequeo técnico previo para definir cuentas, accesos y casos de práctica.
- Se incluye una sesión grupal posterior online de hasta 60 minutos, dentro de los 15 días siguientes al bootcamp, para resolver dudas sobre los prototipos y definir próximos pasos.
- La propuesta incluye herramientas y prototipos de validación; no desarrollo de software productivo.
- La selección final de herramientas se ajustará a los casos priorizados con ACBIR.

Responsabilidades de ACBIR

- Sede de trabajo para 11 participantes y facilitación.
- Internet estable, proyección/pantalla y audio básico.
- Mesas colaborativas, electricidad, extensiones y regletas.
- Logística de coffee breaks y almuerzos.
- Laptop, cargador y accesos solicitados por participante.

Exclusiones y límites

- Licencias pagadas, dominios, hosting o servicios de terceros.
- Integraciones con CRM, WhatsApp, catastros, bancos u otras plataformas.
- Validación jurídica, tributaria, financiera, registral o pericial de resultados.
- Soporte recurrente, mantenimiento o evolución productiva posterior.

Continuidad

Cualquier herramienta que ACBIR decida evolucionar a un producto, servicio operativo o programa institucional será evaluada y cotizada como una fase posterior, una vez validado el caso de uso y su alcance técnico.

Alcance vinculante: la agenda, conformación de equipos, recursos requeridos y límites operativos detallados en los anexos de esta proforma forman parte integral de la intervención propuesta.



// AGENDA DETALLADA DE TRABAJO

Las dos jornadas se desarrollan de 08:30 a 18:00. Cada día contempla ocho horas efectivas de trabajo, una hora de almuerzo y dos pausas formales de coffee break de 15 minutos.

DÍA 01

DE INSTRUCTOR A CREADOR DE HERRAMIENTAS

08:30-09:00	Apertura, encuadre de crecimiento y objetivos de la experiencia.
09:00-11:00	Módulo express: NotebookLM para guías, actividades y presentaciones docentes.
11:00-11:15	Coffee break formal.
11:15-13:00	De reto inmobiliario a mini herramienta: demostración y metodología de construcción asistida.
13:00-14:00	Almuerzo.
14:00-15:30	Conformación de equipos, definición de usuario, caso, resultado y flujo de cada reto.
15:30-15:45	Coffee break formal.
15:45-18:00	Sprint 1: construcción guiada de los primeros prototipos.

DÍA 02

CONSTRUIR, PROBAR Y DEMOSTRAR

08:30-09:00	Revisión de avances, prioridades y criterios de demostración.
09:00-10:30	Sprint 2: construcción de lógica, interfaz y flujo de uso.
10:30-10:45	Coffee break formal.
10:45-12:15	Pruebas con casos inmobiliarios modelo o anonimizados y ajustes.
12:15-13:00	Cómo convertir la mini herramienta en una práctica replicable para asociados.
13:00-14:00	Almuerzo.
14:00-15:30	Sprint 3: pulido, preparación de demo y hoja de aplicación.
15:30-15:45	Coffee break formal.
15:45-18:00	Demo/pitch por equipos, priorización de continuidad y cierre Magma Growth.

Ritmo de trabajo: los breaks aparecen como momentos oficiales de logística. Durante los sprints, los equipos trabajan con autonomía y podrán gestionar pausas breves sin afectar las entregas ni reemplazar los descansos programados.



// CÉLULAS DE TRABAJO POR ESPECIALIDAD

Los 11 instructores trabajarán en cinco equipos. La herramienta o entorno de construcción se definirá y probará en el alistamiento previo; el método será común, pero los resultados responderán a cada especialidad.

01 • 3 PERSONAS	02 • 2 PERSONAS	03 • 2 PERSONAS	04 • 2 PERSONAS	05 • 2 PERSONAS
CAPTACIÓN & LISTING	JURÍDICO & REGISTRAL	TASACIONES & AVALUOS	MARKETING INMOBILIARIO	NEGOCIACIÓN & INVERSIÓN
Ficha inicial, características, recomendaciones y borrador de publicación desde información dispersa de una visita.	Matriz orientativa de revisión de información, alertas y documentos pendientes.	Organización de variables, comparables y criterios para análisis preliminar de valor.	Ruta de campaña, propuesta de valor, guiones y contenido comercial de un inmueble.	Escenarios, objeciones, contraofertas y análisis inicial para conversaciones de negocio.
MINI HERRAMIENTA FUNCIONAL	PROTOTIPO DE VALIDACIÓN	PROTOTIPO DE VALIDACIÓN	MINI HERRAMIENTA FUNCIONAL	PROTOTIPO DE VALIDACIÓN

Alistamiento previo Magma

- Sesión online 1: descubrimiento del proceso inmobiliario y espectro de necesidades por especialidad.
- Sesión online 2: validación de retos prioritarios, casos y resultados esperados.
- Prechequeo técnico de 30–45 minutos para accesos y herramientas.
- Preparación de plantillas, guías y starter kits de trabajo.
- Sesión grupal posterior online de hasta 60 minutos para dudas y próximos pasos de los prototipos.

Recursos que gestiona ACBIR

- Sala con mesas colaborativas para 11 participantes y facilitación.
- Infocus o pantalla, conexión HDMI/USB-C y audio básico.
- Wi-Fi estable para 12 equipos simultáneos, tomas, extensiones y regletas.
- Coffee breaks y almuerzos conforme a la agenda.
- Laptop y cargador por participante; navegador actualizado y cuentas definidas en el prechequeo.

Aceptación de propuesta: la aprobación de esta proforma autoriza el inicio del alistamiento y la reserva de fechas bajo el alcance, agenda, inversión y condiciones descritas. Las mini herramientas resultantes son prototipos de validación; cualquier desarrollo productivo posterior se analizará y cotizará de forma independiente.



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**FREDDY GIOVANNI
ZÚNIGA VÁSQUEZ**

FIRMA

PhD (c). Freddy Zúñiga Vásquez

MAGMA GROWTH • RUC: 1804375572001

Firma autorizada



SELLO DE
RESPONSABILIDAD
MAGMA GROWTH